



**Iris Feistauer**  
Immobilien-Hausverwaltungen  
Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

Tel.: 03521-739444 • 0172-3532034 Fax: 03521 - 731588  
eMail: [iris.feistauer@t-online.de](mailto:iris.feistauer@t-online.de) web: [www.feistauer-immobilien.de](http://www.feistauer-immobilien.de)

## Exposé if 53

# Vermietete Eigentumswohnung mit 2 Terrassen in ruhiger Ortslage in Ockrilla



Objektansicht Süd-West

### Eckdaten

Kaufpreis	65.000 € inkl. Tiefgarage
Zimmer	3
Wohnfläche	70,14 m <sup>2</sup>
Vermietet:	ja
Jahresmiete:	4.440 €
Stellplatz:	Tiefgarage
Nebengelass	Keller

### Ort und Lage

Das 1995 neu errichtete Mehrfamilienhaus liegt am Rande von Meißen in Ockrilla oberhalb einer neu errichteten Siedlung in einer Anliegerstraße. Vor allem die Ruhe und Idylle sprechen für sich. Im Wohngebiet wurde für die Kinder ein Spielplatz angelegt. Wander- und Feldwege laden zu ausge-

dehnten Spaziergängen ein. Die umliegende Bebauung ist durch neu errichtete Eigenheime und Mehrfamilienhäuser geprägt. Öffentliche Einrichtungen wie Schulen und Kindergärten sind in den angrenzenden Ortschaften Niederau und Meißen vorhanden. Mit dem Auto sind Sie in ca. 10 min in Meißen. Bis Dresden sind es ca. 40 min. Der Ort Ockrilla hat Anbindung an drei Buslinien.

### Ausstattung

Die modern geschnittene 3-R.-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des 16-Familienhauses und teilt sich auf in den offenen Wohn-Essbereich und Kinderzimmer mit Ausgang zur Ter-

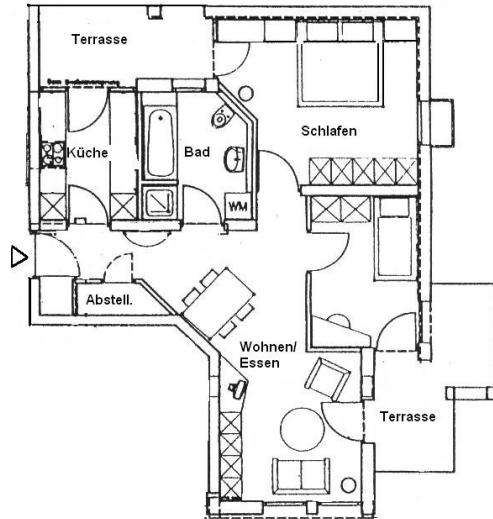
rasse sowie Schlafzimmer mit Zugang zu einer weiteren Terrasse, die auch von der Küche aus zugänglich ist. Weitere Räumlichkeiten sind Bad, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und Flur. Bad, Küche und Abstellraum sind gefliest. Das helle Bad ist mit Wanne, WC und Waschbecken ausgestattet. Zusätzlich ist der Wohnung als Abstellmöglichkeit ein Kellerraum zugeordnet. Für den PKW ist ein direkt zugeordneter Tiefgaragenstellplatz vorhanden. Der Fernsehempfang erfolgt über eine moderne digitale Gemeinschaftssatellitenanlage.

Bei Kaufvertragsabschluß entsteht unsererseits gegenüber dem Käufer ein Provisionsanspruch in Höhe von 7,14% des Kaufpreises inkl. Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



**Iris Feistauer**  
Immobilien-Hausverwaltungen  
Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

Tel.: 03521-739444 • 0172-3532034 Fax: 03521 – 731588  
eMail: [iris.feistauer@t-online.de](mailto:iris.feistauer@t-online.de) web: [www.feistauer-immobilien.de](http://www.feistauer-immobilien.de)



**Grundriss**



**Objektansicht (Südost)**

Bei Kaufvertragsabschluß entsteht unsererseits gegenüber dem Käufer ein Provisionsanspruch in Höhe von 7,14% des Kaufpreises inkl. Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.