



Iris Feistauer

Immobilien-Hausverwaltungen
Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

☎ 03 521 – 73 94 44 • 01 72 – 35 32 034

☎ 03 521 – 73 15 88

✉ iris.feistauer@t-online.de 🌐 www.feistauer-immobilien.de

Exposé if 90

Sonnige 2-Raum-Wohnung in Ockrilla zu verkaufen

Eckdaten

Objektdaten	
Kaufpreis:	55.000 €
Hausgeld:	70,00 €/Monat
Zimmer:	2
Wohnfläche:	64 m ²
Stellplatz:	in Tiefgarage
Bezugsfertig:	nach Vereinbarung
Provision:	7,14 % des Kaufpreises inkl. Mehrwertsteuer

Objektlage

Die Gemeinde mit ihren sieben Ortsteilen Gohlis, Gröbern, Großdobritz, Jessen, Niederau, Oberau und Ockrilla ist am nördlichen Rand des Ballungsraums

Oberes Elbtal gelegen. Das 1996 neu errichtete Mehrfamilienhaus liegt im Wohngebiet Ockrilla in ruhiger und grüner Lage. Jeder Wohnung sind Kellerraum sowie Tiefgaragenstellplatz zugeordnet. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen den Mietern Waschmaschinen- und Trockenraum zur Verfügung. Insgesamt ist die Anlage sehr schön gepflegt und liebevoll bepflanzt.

Ausstattung

Die sonnige und großzügig geschnittene 2-Raumwohnung liegt im Dachgeschoss in Süd-West-Lage

mit Blick über Wiesen und Felder. Hier kann man auf großzügigen Balkon nach einem anstrengenden Arbeitstag entspannen und relaxen. Das Bad mit Badewanne und Dusche, Küche und das separate WC sind gefliest.

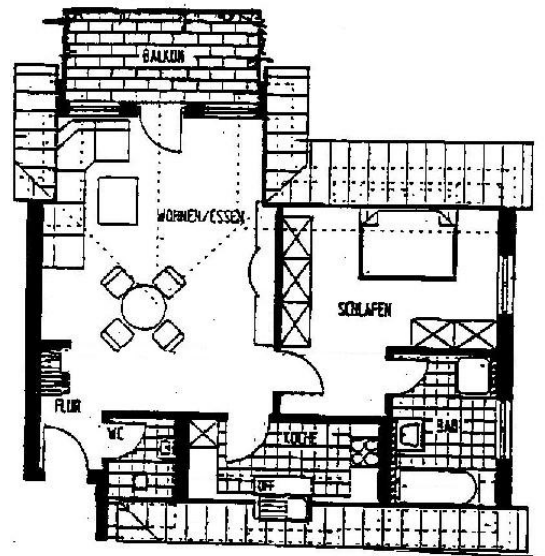
Sonstiges

Bei Vermietung der Wohnung kann ein Mietpreis von monatlich 389 € (ohne Betriebs- und Heizkosten) erzielt werden.

-



Objektansicht



Grundriss

Bei Kaufvertragsabschluss entsteht unsererseits gegenüber dem Käufer ein Provisionsanspruch in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive 19% Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Mietvertrag.