



Iris Feistauer
Immobilien-Hausverwaltungen
Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

☎ 03 521 – 73 94 44 • 01 72 – 35 32 034

☎ 03 521 – 73 15 88

✉ iris.feistauer@t-online.de 🌐 www.feistauer-immobilien.de

Exposé mw 167q

Geräumige 4(5)-Raumwohnung mit 2 Bädern in zentraler Lage

Eckdaten

Objektdaten	
Miete:	€ 425,00
BK/HK:	€ 250,00
Zimmer:	4 (5)
Wohnfläche:	101 m ²
Bezugsfertig:	nach Vereinbarung
Kaution:	€ 850

Objektlage

Das sanierte Mehrfamilienhaus liegt zentral in Meißen rechts der Elbe. Alle Wohnungen wurden nach der Sanierung mit rustikalen Holzbalkonen ausgestattet. Stellplätze sind ausreichend auf dem hinteren Grundstücksbereich vorhanden. Jeder Wohnung ist ein Keller

raum sowie Abstellraum im Haus zugeordnet. Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Ausstattung

Die Wohnung wurde aus 2 kleineren Wohnungen zusammengesetzt und ist eigentlich eine 4-Raumwohnung. Zur Zeit ist der größere Wohnbereich (24,7 m²) durch eine Trockenbauwand (mit Regaleinbauten auf beiden Seiten) in 2 Räume unterteilt, sodass 5 Räume zur Verfügung stehen. Ein Rückbau ist jedoch möglich. Alle Wohnräume sind im Fußbodenbereich mit Laminat ausgestattet.

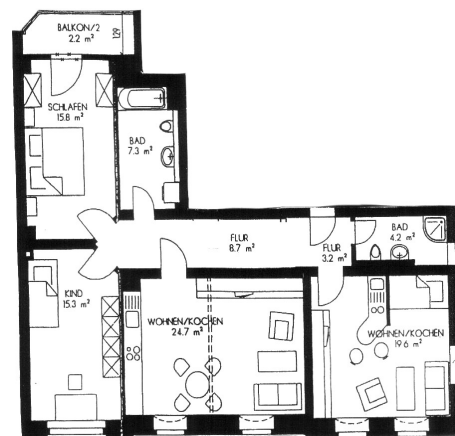
Die offene Küche sowie Flur und Bad sind gefliest. Vom hellen Schlafzimmer aus kann man die gemütliche, sichtgeschützte Terrasse begehen. Aufgrund der Südlage und der zur Straße abgewandten Seite ist hier Ruhe nach einem anstrengenden Arbeitstag gegeben. Das wandhoch geflieste Bad ist mit Wanne, WC und Waschbecken ausgestattet. Die Wohnung verfügt über ein zweites Bad mit Dusche, WC und Waschbecken.

Sonstiges

Es wird eine Mindestmietzeit von 12 Monaten vereinbart.



Hausansicht



Grundriss

Bei Mietvertragsabschluß entsteht unsererseits gegenüber dem Mieter ein Provisionsanspruch in Höhe von 0 Monatskaltmiete zzgl. Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Mietvertrag.



Iris Feistauer
Immobilien-Hausverwaltungen
Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

☎ 03 521 – 73 94 44 • 01 72 – 35 32 034

☎ 03 521 – 73 15 88

✉ iris.feistauer@t-online.de 🌐 www.feistauer-immobilien.de



Schlafzimmer m. Zugang zur Terrasse



Terrasse



Raum m. Trennwand und Einbauten (optional)



Küche



Bad m. Wanne



Zweitbad m. Dusche

Bei Mietvertragsabschluß entsteht unsererseits gegenüber dem Mieter ein Provisionsanspruch in Höhe von 0 Monatskaltmiete zzgl. Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Mietvertrag.