



**Iris Feistauer**  
Immobilien-Hausverwaltungen  
Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

☎ 03 521 – 73 94 44 • 01 72 – 35 32 034

☎ 03 521 – 73 15 88

✉ [iris.feistauer@t-online.de](mailto:iris.feistauer@t-online.de) 🌐 [www.feistauer-immobilien.de](http://www.feistauer-immobilien.de)

## Exposé MW 8a

# Sonnige 3-R.-Whg mit Balkon in Meißen Cölln

### Eckdaten

Objektdaten	
Miete:	€ 315
BK/HK:	€ 130
Zimmer:	3
Wohnfläche:	65,5 m <sup>2</sup>
Stellplatz:	inklusive
Bezugsfertig:	ab sofort
Kaution:	€ 630

### Objektlage

Das um die Jahrhundertwende gebaute und vollständig sanierte Mehrfamilienhaus befindet sich unweit von Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Verkehrsmitteln im Stadtteil Meißen Cölln. Kindergärten sind auf der Dresdner Straße und in

### Ausstattung

Die helle 3-Raumwohnung liegt im 1. Obergeschoss zur straßenabgewandten Seite hin. Küche, Bad und der großzügige Flurbereich sind mit Fliesen ausgestattet. Schlaf- und Kinderzimmer sind mit Teppich ausgelegt. Im Wohnbereich wird Lami-

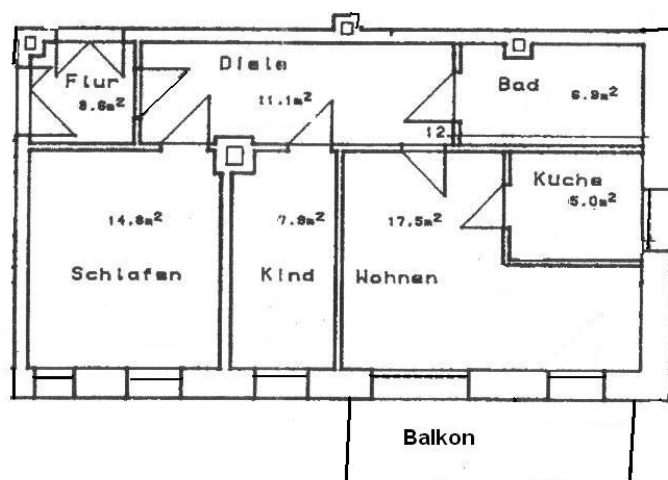
nat verlegt. Vom Wohnzimmer aus kann man den sonnigen Balkon begehen. Das hell geflieste Bad verfügt über Wanne, WM-Anschluss und WC. Im großen Flur ist ausreichend Fläche für eine Flurgarderobe sowie für einen großen Schrank gegeben. Ein Telefonanschluss ist bereits vorge-rüstet. Fernsehempfang ist über Kabelfernsehen möglich.

### Sonstiges

Es wird einen Mindestmietzeit von 1 Jahr angestrebt.



Objektansicht



Grundriss

Bei Mietvertragsabschluß entsteht unsererseits gegenüber dem Mieter ein Provisionsanspruch in Höhe von 0 Monatskaltmiete zzgl. Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Mietvertrag.