



Iris Feistauer
Immobilien-Hausverwaltungen
Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

☎ 03 521 – 73 94 44 • 01 72 – 35 32 034

☎ 03 521 – 73 15 88

✉ iris.feistauer@t-online.de 🌐 www.feistauer-immobilien.de

Exposé mw 199

Großzügige 3-R.-DG-Wohnung in bevorzugter Lage in Niederfähre-Vorbrücke

Eckdaten

Objektdaten	
Miete:	€ 303
BK/HK:	€ 168
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 84
Stellplatz:	Straße
Garage:	möglich
Bezugsfertig:	sofort
Kaution:	€ 606

Objektlage

Das sanierte Wohnhaus liegt rechtselbig in einer wenig befahrenen Anliegerstraße in bevorzugter Lage im Stadtteil Meißen Niederfähre-Vorbrücke. Das großzügige Grundstück ist liebevoll bepflanzt und in einen sehr

gepflegten Zustand. Im hinteren Grundstücksbereich stehen Wäscheplatz und eine Sitzmöglichkeit den Mietern zur Verfügung. Als Unterstellmöglichkeit für Fahrräder ist ein Schuppen vorhanden. Jeder Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Kabelfernsehen ist nicht vorhanden. Jeder Mieter kann sich seine eigene SAT-Anlage anbringen.

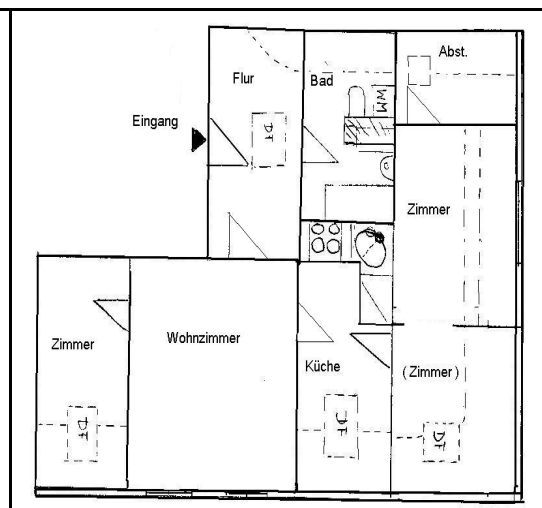
Ausstattung

Die großzügige 3 - Zimmer-Etagenwohnung befindet sich im Dachgeschoss des

Mehrfamilienhauses. Über einen eigenen Hausflur erreicht man die Wohnung, aufgeteilt in Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer, Bad, Küche und Abstellraum. Alle Räumlichkeiten sind großzügig zugeschnitten und verfügen über große Fenster. Durch die Südseite ist ganztags Sonne vorhanden. Alle Wohnbereiche sind mit Fußbodenbelag ausgestattet, Bad und Küche sind hell gefliest. Die Original-Holztüren sowie die Holzverbundfenster wurden aufgearbeitet und wieder integriert. Ein Telefonanschluss ist bereits vorgerüstet.



Objektansicht



Grundriss

Bei Mietvertragsabschluß entsteht unsererseits gegenüber dem Mieter ein Provisionsanspruch in Höhe von 0 Monatskaltmiete zzgl. Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Mietvertrag.



Iris Feistauer
Immobilien-Hausverwaltungen
Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

☎ 03 521 – 73 94 44 • 01 72 – 35 32 034

☎ 03 521 – 73 15 88

✉ iris.feistauer@t-online.de 🌐 www.feistauer-immobilien.de

Bilder zur Wohnung



Tageslichtbad



geräumige Küche



Blick aus dem Wohnzimmer

Bei Mietvertragsabschluß entsteht unsererseits gegenüber dem Mieter ein Provisionsanspruch in Höhe von 0 Monatskaltmiete zzgl. Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Mietvertrag.