



**Iris Feistauer**  
Immobilien-Hausverwaltungen  
Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

☎ 03 521 – 73 94 44 • 01 72 – 35 32 034

☎ 03 521 – 73 15 88

✉ [iris.feistauer@t-online.de](mailto:iris.feistauer@t-online.de) 🌐 [www.feistauer-immobilien.de](http://www.feistauer-immobilien.de)

## Exposé mw 297o

# Gemütliche 2-RWE mit Balkon in grüner u. ruhiger Wohnanlage

### Eckdaten

Objektdaten	
Miete:	€ 316,00
BK/HK:	€ 131,00
Zimmer:	2
Wohnfläche:	72,66 m <sup>2</sup>
Stellplatz:	€ 15,34
Bezugsfertig:	ab sofort
Kaution:	€ 632

### Objektlage

Die sanierte Wohnanlage liegt im Süd-Westen von Meißen in grüner Lage. In nur wenigen Gehminuten vom Wohnpark erreicht man S-Bahn und Bushaltestelle. Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Einrichtungen sind fußläufig zu erreichen. Der Wohnpark wurde um

2000 saniert. Es entstanden in dem Zuge großzügig geschnittene 1- bis 4-Raumwohnungen. Balkone sind im überwiegenden Teil der Wohnungen vorhanden. Der gepflegte Wohnpark mit kleinem Spielplatz im hinteren Grundstücksbereich sorgt für Wohlbefinden bei allen Mietern.

### Ausstattung

Die großzügig geschnittene Wohnung liegt im 2. Obergeschoss in Südlage Wohnbereich der Anlage. Diese teilt sich auf in Wohnzimmer mit Austritt auf den sonnigen Balkon, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Wanne und WC sowie Flurbereich. Au-

ßer Bad und Küche verfügen alle Räumlichkeiten über große Fenster. Dadurch ist die Wohnung sehr schön hell und freundlich. Die Wohnräume sind derzeit mit neutralem Teppichbelag ausgelegt, Küche und Bad sind hell gefliest. Nach Absprache mit dem Mieter wird neu Laminat verlegt. Ein Telefonanschluss ist bereits vorgerüstet. Insgesamt ist die Wohnung mit elektronischen Heizkostenverteilern ausgerüstet. Die Türöffnung erfolgt über eine Sprechanlage. Der Wohnung sind ein Kellerraum im UG sowie ein Stellplatz auf dem Grundstück zugeordnet.



Hof mit Einzeichnung der Wohnungslage



Grundriss



Balkon

Bei Mietvertragsabschluß entsteht unsererseits gegenüber dem Mieter ein Provisionsanspruch in Höhe von 0 Monatskaltmiete zzgl. Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Mietvertrag.