



Iris Feistauer

Immobilien-Hausverwaltungen
Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

☎ 03 521 – 73 94 44 • 01 72 – 35 32 034

☎ 03 521 – 73 15 88

✉ iris.feistauer@t-online.de 🌐 www.feistauer-immobilien.de

Exposé mw 316d

2-Raum-Wohnung in zentraler Lage Meißen rechts

Eckdaten

Objektdaten	
Miete:	€ 275
Betriebskosten:	€ 38
Heizkosten:	€ 75
Zimmer:	2
Wohnfläche:	55 m ²
Stellplatz:	Straße
Bezugsfertig:	sofort
Kaution:	€ 550

Objektlage

Das sanierte Mehrfamilienhaus befindet sich rechts der Elbe in einer wenig befahrenen Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Einrichtungen sowie Bus und Bahn sind fußläufig er-

reichbar. Stellplatzmöglichkeiten sind umliegend vorhanden. Insgesamt wohnen 8 Mietparteien im Haus. Im hinteren Grundstücksbereich stehen den Mietern gemeinschaftlich ein Wäschetrockenplatz mit Spielwiese für Kinder zur Verfügung. Jeder Wohnung sind ein Kellerabstellraum sowie ein Abstellraum im Treppenhaus zugeordnet. Ein Fahrradschuppen steht ebenfalls zur Verfügung. Die Beheizung erfolgt über einen externen Anbieter. Hier gibt es separate Verträge mit den Mietern.

Ausstattung

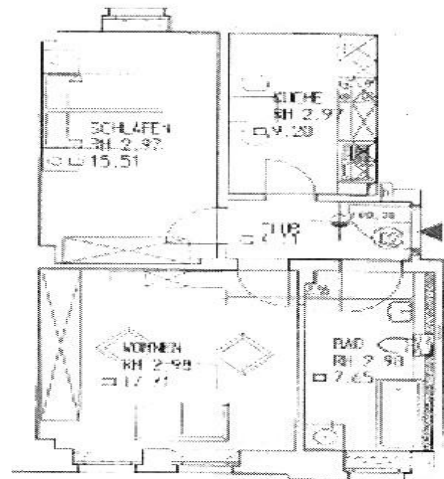
Die sanierte 2-Raumwohnung befindet sich im Erdgeschoss des Mehrfamilienhauses. Küche und Bad sind modern gefliest. Das Tageslichtbad verfügt über Wanne, WM-Anschluss, WC und Waschbecken. Von der Küche gelangt man auf den hofseitig gelegenen Balkon. Der Fernsehempfang erfolgt über Kabel.

Sonstiges

Die Mindestmietzeit beträgt 1 Jahr.



Straßenansicht



Grundriss

Bei Mietvertragsabschluß entsteht unsererseits gegenüber dem Mieter ein Provisionsanspruch in Höhe von 0 Monatskaltmiete zzgl. Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Mietvertrag.