



Iris Feistauer

Immobilien-Hausverwaltungen
Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

☎ 03 521 – 73 94 44 • 01 72 – 35 32 034

☎ 03 521 – 73 15 88

✉ iris.feistauer@t-online.de 🌐 www.feistauer-immobilien.de

Exposé mw 372

Gepflegte großzügige 2-Raum-Wohnung in Meißen-links

Eckdaten

Objektdaten	
Miete:	€ 280,00
BK/HK:	€ 120,00
Zimmer:	2
Wohnfläche:	56 m ²
Stellplatz:	
Bezugsfertig:	sofort
Kaution:	€ 560

Objektlage

Der Meißner Stadtteil Triebischtal erstreckt sich südwestlich des Meißner Stadtzentrums in das lang gestreckte Tal der Triebisch. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Einrichtungen sind zentral vorhanden. Mit der nahe gelegenen S-Bahn und dem öffentlichen Perso-

nennahverkehr ist dieser Stadtteil verkehrsgünstig sehr gut gelegen. Das liebevoll sanierte Mehrfamilienhaus liegt sehr ruhig in einer wenig befahrenen Anliegerstraße. Jeder Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

Ausstattung

Die helle 2-Raumwohnung liegt in der 1. Etage des Hauses. Die geräumige Küche kann als Wohn- und Essbereich eingerichtet werden. Das offene Wohnzimmer ist aufgrund der Erkerfenster sehr hell und lichtdurchflutet. Wohn- und Schlafzimmer sind mit Laminatfußboden ausgestattet.

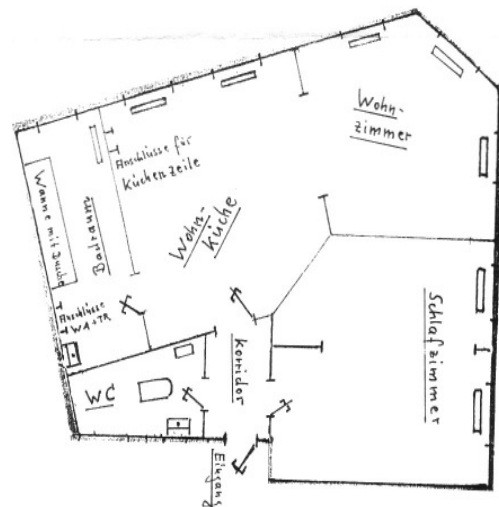
Die Küche und die sanitären Bereiche sind hell gefliest. Das Bad der Wohnung ist mit Badewanne ausgestattet und es ist die Möglichkeit vorhanden eine Waschmaschine und einen Wäschetrockner aufzustellen. Das WC befindet sich in einem separaten Raum. Die Wohnung ist mit Kabel-TV-Anschluss (Primacom) ausgestattet.

Sonstiges

Die Wohnung wird mit einer Mietbindungsfrist von 12 Monaten angeboten. Eine Hundehaltung ist nicht erwünscht.



Ansicht



Grundriss

Bei Mietvertragsabschluß entsteht unsererseits gegenüber dem Mieter ein Provisionsanspruch in Höhe von 0 Monatskaltmiete zzgl. Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Mietvertrag.



Iris Feistauer

Immobilien-Hausverwaltungen

Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

☎ 03 521 – 73 94 44 • 01 72 – 35 32 034

📠 03 521 – 73 15 88

✉ iris.feistauer@t-online.de 🌐 www.feistauer-immobilien.de

Weitere Objektbilder:



Wohnzimmer mit Erkerfenster



Küche m. Übergang zum Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad mit Wanne



Waschtisch im Bad



separates WC

Bei Mietvertragsabschluß entsteht unsererseits gegenüber dem Mieter ein Provisionsanspruch in Höhe von 0 Monatskaltmiete zzgl. Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Mietvertrag.