



Iris Feistauer

Immobilien-Hausverwaltungen
Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

☎ 03 521 – 73 94 44 • 01 72 – 35 32 034

☎ 03 521 – 73 15 88

✉ iris.feistauer@t-online.de 🌐 www.feistauer-immobilien.de

Exposé mw 377c

Gewerbeeinheit Meißen Links zu vermieten

Eckdaten

Objektdaten	
Miete:	€ 300,00
BK/HK:	€ 200,00
Gewerbefläche:	131,29 m ²
Bezugsfertig:	sofort
Kaution:	€ 800

Objektlage

Der Stadtteil Meißen-Triebischtal erstreckt sich südwestlich des Meißner Stadtzentrums in das lang gestreckte Tal der Triebisch. Durch die sehr gut ausgebaute Infrastruktur und der flächendeckenden Sanierung des Immobilienbestandes ist das Triebischtal zu einem beliebten Wohnort herangewachsen. Einkaufsmög-

lichkeiten und öffentliche Einrichtungen sind zentral vorhanden. Der S-Bahnhof Meißen-Triebischtal ist schnell erreichbar. Mit dem regelmäßig verkehrenden Stadtbus ist man in nur wenigen Minuten im Zentrum der Stadt.

Die Gewerbeeinheit befindet sich im Hinterhaus eines Wohnhauses.

Ausstattung

Die Gewerbeeinheit erstreckt sich über 2 Etagen mit einer Gesamtfläche von 131,29 m². Der obere Bereich ist über eine Treppe von außen zu erreichen. Ein Lastenaufzug ermöglicht die Nutzung auch als Lager. Im EG ist u.a. eine Doppeltür

vorhanden, sodass auch sperrige Teile transportiert werden können. Im EG befindet sich außerdem eine separat zugängliche Toilette. Im OG wurden die Stützbalken in die Gestaltung integriert. Geeignet wäre die Einheit z.B. als kleine Fahrrad-reparaturwerkstatt, oder als Werbestudio, zur Ausübung eines Kunsthandwerkes, als Atelier o.a..

Sonstiges

Es wird eine Mindestmietzeit von 12 Monaten vereinbart.



Außenansicht



Obergeschoss

Bei Mietvertragsabschluß entsteht unsererseits gegenüber dem Mieter ein Provisionsanspruch in Höhe von 0 Monatskaltmiete zzgl. Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Mietvertrag.



Iris Feistauer

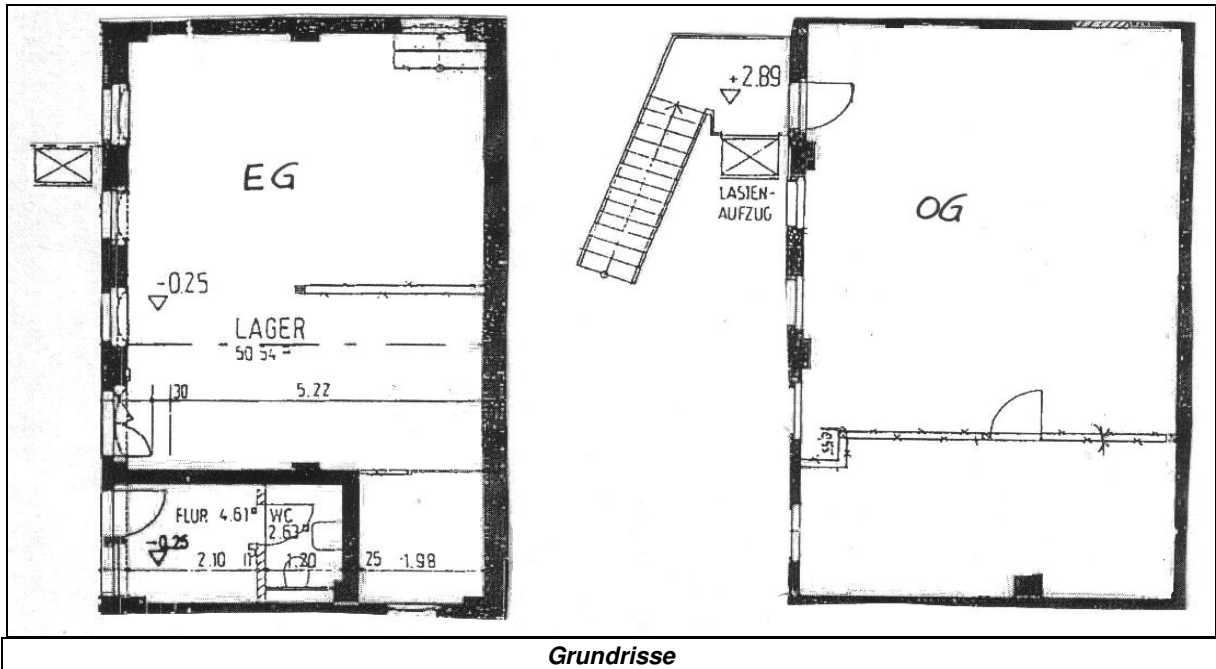
Immobilien-Hausverwaltungen

Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

☎ 03 521 – 73 94 44 • 01 72 – 35 32 034

☎ 03 521 – 73 15 88

✉ iris.feistauer@t-online.de 🌐 www.feistauer-immobilien.de



Bei Mietvertragsabschluß entsteht unsererseits gegenüber dem Mieter ein Provisionsanspruch in Höhe von 0 Monatskaltmiete zzgl. Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Mietvertrag.