



## Iris Feistauer

Immobilien-Hausverwaltungen  
Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

☎ 03 521 – 73 94 44 • 01 72 – 35 32 034

☎ 03 521 – 73 15 88

✉ [iris.feistauer@t-online.de](mailto:iris.feistauer@t-online.de) 🌐 [www.feistauer-immobilien.de](http://www.feistauer-immobilien.de)

## Exposé mw 56f

# Ladenfläche in Meißener Altstadt zu vermieten

### Eckdaten

Objektdaten	
Miete:	€ 650,00
BK/HK:	€ 200,00
Räume:	3
Gewerbefläche:	ca. 116 m <sup>2</sup>
Bezugsfertig:	sofort
Kaution:	€ 1.300,00

### Objektlage

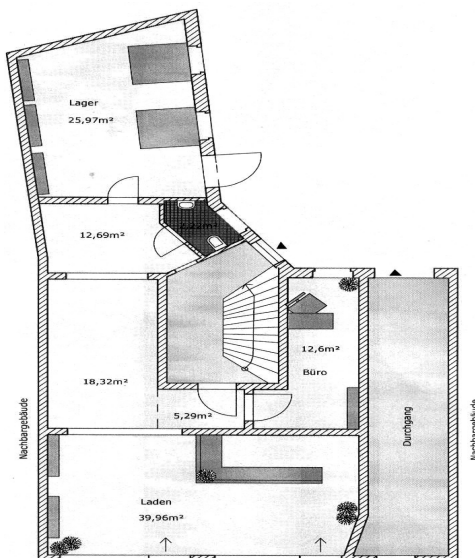
Der Laden befindet sich in einem sanierten Mehrfamilienhaus auf der linken Elbseite am Eingang zur Meißner Altstadt in zentraler Lage. Parkmöglichkeiten

sowie öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß erreichbar. Das Objekt ist zugänglich über den Laden und über das Treppenhaus. Das Objekt wurde in der Vergangenheit als Laden genutzt, wäre aber auch geeignet als Salon oder therapeutische Praxis. Entsprechende Umbaupläne müssten allerdings im Vorfeld mit dem Vermieter abgestimmt werden.

m<sup>2</sup>. Ausreichend große Schaufenster erlauben entsprechende Dekoration und Werbung. Dahinter schließen sich 1 weiterer Raum mit einer Fläche von ca. 26 m<sup>2</sup>, der z.B. auch als Lager dienen könnte sowie ein Büro, indem eine kleine Küche bereits integriert ist, an. Eine Toilette ist ebenfalls vorhanden.

### Ausstattung

Der Laden verfügt über eine Verkaufsfläche von ca. 70



Grundriss



Laden m. Schaufenster

Bei Mietvertragsabschluß entsteht unsererseits gegenüber dem Mieter ein Provisionsanspruch in Höhe von 0 Monatskaltmiete zzgl. Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Mietvertrag.



**Iris Feistauer**

Immobilien-Hausverwaltungen  
Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

☎ 03 521 – 73 94 44 • 01 72 – 35 32 034

☎ 03 521 – 73 15 88

✉ [iris.feistauer@t-online.de](mailto:iris.feistauer@t-online.de) 🌐 [www.feistauer-immobilien.de](http://www.feistauer-immobilien.de)



**weitere Ladenfläche nach hinten**



**Küche**

Bei Mietvertragsabschluß entsteht unsererseits gegenüber dem Mieter ein Provisionsanspruch in Höhe von 0 Monatskaltmiete zzgl. Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Mietvertrag.