



Iris Feistauer

Immobilien-Hausverwaltungen
Großenhainer Str. 28 • 01662 Meißen

☎ 03 521 – 73 94 44 • 01 72 – 35 32 034

☎ 03 521 – 73 15 88

✉ iris.feistauer@t-online.de 🌐 www.feistauer-immobilien.de

Exposé mw 89

Helle 2-Raumwohnung mit Süd-Balkon in Meißen-Triebischtal

Eckdaten

| Objektdaten | |
|--------------|-----------------------|
| Miete: | € 289 |
| Nebenkosten: | € 126 |
| Zimmer: | 2 |
| Freisitz: | Balkon |
| Wohnfläche: | ca. 63 m ² |
| Kaution: | € 600 |

Objektlage

Der Stadtteil Meißen-Triebischtal erstreckt sich südwestlich des Meißner Stadtzentrums in das lang gestreckte Tal der Triebisch. Durch die sehr gut ausgebaute Infrastruktur und der flächendeckenden Sanierung des Immobilienbestandes ist das Triebischtal zu einem beliebten Wohnort herangewachsen. Einkaufs-

möglichkeiten und öffentliche Einrichtungen sind zentral vorhanden. Der S-Bahnhof Meißen-Triebischtal ist schnell erreichbar. Mit dem regelmäßig verkehrenden Stadtbus ist man in nur wenigen Minuten im Zentrum der Stadt. Das Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Anliegerstraße (Böttgerstraße 4). Hinter dem Haus ist ein großzügiger Hofbereich vorhanden, auf dem man auch Wäsche trocknen kann. Das Objekt wird mit Fernwärme versorgt.

Ausstattung

Die sonnige 2-Raumwohnung liegt im 2.

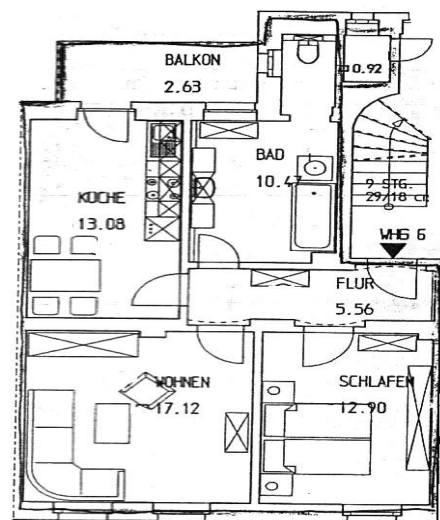
Obergeschoss des Mehrfamilienhauses. Über die helle und große Küche ist der Süd-Balkon begehbar. Von hier aus kann den Blick in den ruhigen Innenhofbereich genießen. Alle Wohnräume sind mit Laminat ausgelegt. Bad und Küche sind gefliest. Das geräumige Bad ist mit Wanne, WM-Anschluss und WC ausgestattet. Der Wohnung ist eine Abstellraum im Haus sowie ein Kellerraum zugeordnet. Es liegt Kabelfernsehen an.

Sonstiges

Die Mindestmietzeit beträgt ein Jahr.



Objektansicht



Grundriss

Bei Mietvertragsabschluß entsteht unsererseits gegenüber dem Mieter ein Provisionsanspruch in Höhe von 0 Monatskaltmieten einschl. Mehrwertsteuer. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Mietvertrag.